

感謝の気持ちで34年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。

家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

窓を開けると春のにおいを感じる、そんな季節となりました。

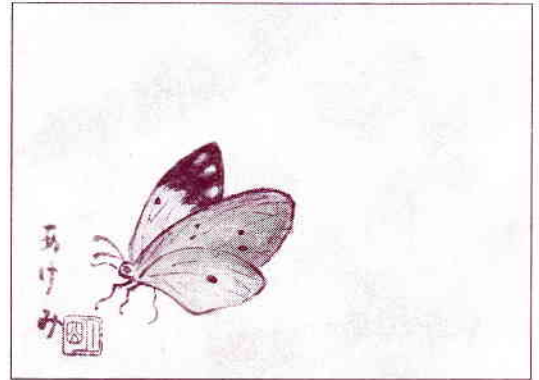
皆様如何お過ごしでしょう。お伺い申し上げます。わが家の庭では、梅の花が少しだけ春の準備を始めています。朝になるとつばきやさざんかの花に、めじろがやってきます。必ずつがいとんできて、いい声を聞かせてくれて、窓越しながらその姿を見ると心がなごみます。

昨年4月に川西幼稚園に入園した孫は、このさむ空にもめげず、一生懸命マラソン大会の練習をしています。初めは最後まで走れずに泣き出したり、こけたりしていた子供が今では頑張って最後までみんなと一緒に走っている様です。ご指導下さる先生は大変だろうと推察します。園に迎えに行った時、孫の近況報告をして下さり、「ほめてあげて下さいね」とつけ加えられる。子供も大人もほめてもらった時のうれしさは何とも言えない快感です。今の私はこの孫に注意をされる事だらけ。その観察力には脱帽です。

60代半ばを過ぎ体力勝負で頑張っているものの、たまには自分自身をほめてあげないと協力してもらえないかも知れません。

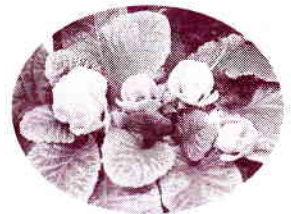
最後に「いつも仲良くお付き合い下さってあなたはえらいよ」と自分をほめてあげよう。そしていつもありがとうと感謝の心を添えて。

今月の絵てがみ



(ちょうちょ) はやく飛びまわりたいわ

つかもとあけみ画



春の準備OKの我が家のプリムラ

つかもとあけみ

どんな事でもお気軽にご相談下さい!

## 家まもり安心サービス

こんな細かい修理をどこに頼もうかと思えます。昔と違って今の時代は新しい物への交換をすすめる人が多いみたいで。こんなささいな修繕工事を依頼する所がなく、困っておられる方も少なくありません。

私は自分の持ち合わせている技術とまごころでお客様と一緒に解決する努力をおしめません。問題提起下さる事が私の能力を成長させてもらえる糧となると考えています。

チームつかもとと言う力強いパートナーと共に、皆様方のご要望に応えられる様に勉強して参ります。

どんな事でもお気軽にご相談下さい。

塚本 康仁



介護リフォームもおまかせ下さい。  
二級建築士の塚本康仁です。

給湯器の取り替えも、設備工コ改修の対象です。(但し、①太陽熱利用システム ②節水型トイレ ③高断熱浴槽 ④節湯水栓から3種類以上の設置が必要です) ①②③は各24,000ポイントがもらえます。④は3,000ポイントもらえます。お湯の温度ムラや大きな音がすると、取り替え時期のサインです。当店はいつでも**給湯器本体半額**ご提供します。

# お得なお知らせ

申請の  
お手伝い  
致します

住宅エコポイントの申請受付が、3月10日から始まります。詳しい内容に関しては当店までお問合せ下さい。お手続きのお手伝いもさせていただきます。

ユニットバスへの交換工事、水道代が安くなり、おそうじも楽な節水便器への交換、内窓の設置やガラス交換しての断熱等をご検討の皆様には、とてもお得な省エネ住宅ポイントです。又京都型耐震リフォームもご利用されるとお得です。(※同時使用は不可です。)

## ポイント交換

\*省エネ住宅ポイントは様々な商品・サービスと交換できます

<p>ポイント交換 対象商品</p> <p>交換対象商品の詳細は 省エネ住宅ポイント事務局 のホームページで ご確認ください。</p> <p>※イラストはイメージです</p>	<p>01</p>  <p>省エネ・環境配慮に 優れた商品</p>	<p>02</p>  <p>地域振興に資するもの (地域商品券・地域産品・復興支援)</p>	<p>03</p>  <p>全国で使える 商品券・プリペイドカード</p>	<p>04</p>  <p>環境寄附、 復興寄付</p>
---	--	---	---	---

※事務局HP開設は3月上旬予定です。

\*エコリフォームと併せて、さらにポイント加算

### A バリアフリー改修

1戸あたり最大60,000ポイント

	<p><b>手すりの設置</b></p> <p>浴室・トイレ・洗面所・廊下・階段 その他</p> <p>上記施工内容ごとに <b>6,000</b>ポイント</p>
	<p><b>段差解消</b></p> <p>屋外の出入口・浴室・ 屋内(浴室以外)</p> <p>上記施工内容ごとに <b>6,000</b>ポイント</p>
	<p><b>出入口幅等の拡張</b></p> <p>通路の幅・出入口の幅</p> <p>※玄関ドア・引戸も対象です。 ※通路等の幅が、750mm以上(浴室は600mm以上)</p> <p>上記施工内容ごとに <b>30,000</b>ポイント</p>

### B エコ住宅設備の設置

1戸あたり1製品24,000ポイントのみの発行  
(※下記から3種類未満を設置)(※節湯水栓のみ3,000ポイント)

	<p><b>太陽熱利用システム</b></p> <p>太陽熱を集熱するシステムに ポンプなどの動力を用いるもの</p> <p>※太陽光を電気に変える太陽光発電は、 対象となりません。</p> <p><b>24,000</b>ポイント</p>
	<p><b>節水型トイレ</b></p> <p>水量が6.5リットル以下で 洗浄することができる大便器</p> <p><b>24,000</b>ポイント</p>
	<p><b>高断熱浴槽</b></p> <p>専用フロふたなどがセットの 高断熱浴槽 (湯温降下は4時間で2.5℃以内)</p> <p>※湯温降下はJIS A1718の試験方法による測定</p> <p><b>24,000</b>ポイント</p>
	<p><b>高効率給湯器</b></p> <p>エコキュート・エコジョーズ等の 給湯器</p> <p><b>24,000</b>ポイント</p>
	<p><b>節湯水栓</b></p> <p>手元止水・水優先吐水等の機能 を有する水栓</p> <p><b>3,000</b>ポイント</p>

〈お急ぎ下さい。3月31日までです。〉

## 京都型 耐震リフォーム

- ◆シロアリの蟻害の修繕……○補助額最大 10万円
- ◆基礎の補修工事……○補助額最大 10万円
- ◆土壁の修繕工事……○補助額最大 10万円
- ◆屋根の軽量化～葺き替え……○補助額最大 10万円
- ◆建物の水平・垂直・歪の補正など……○補助額最大 10万円～

※昭和56年5月31日以前の住宅対象

※手続きは当社が代行致します。

小雨のふる日曜日、「町なみに装う、ひいなのはほほえみ」の言葉にさそわれて近江八幡へ。湖周道路ぞいのなぎさ公園は、もう春。「菜の花満開」です。催されている会場の一つ、旧伴家住宅内には江戸時代のおひなさんから、かわいい市松人形、ままごと道具等々が飾られています。もちろん顔も年代によってみんな違います。昭和の時代の段飾りもありますよ。一階正面には、三月に行われる「左義長の山車」も置いてあり、野菜で作られた飾りつけは見事です。私も昔、京都西川に勤務していた頃友人宅に泊めてもらい、その夜に見たあの左義長の思い出がなつかしく思い出されました。近江八幡節句人形めぐりは、三月二十二日迄開催されています。

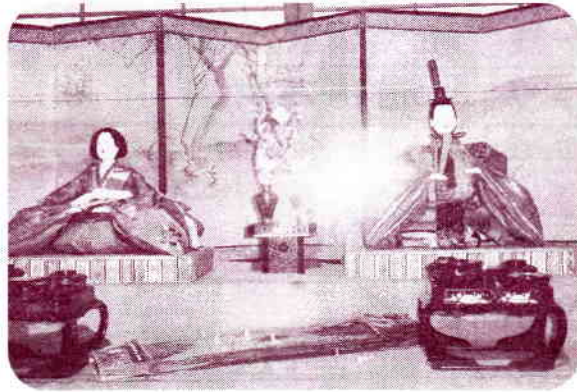


近江八幡新町通

春のおとずれを探しに  
あけみちゃんの  
チョイ旅



市松人形



江戸末期の古今びな

## 寝具の相談室

### 敷き布団の巻

あなたの敷き布団、5年以上使っていませんか？自分で今寝ている敷き布団やベッドマットを触って腰の部分がへたっているならレッドカードです。

綿ふとんで3年から5年、一流ベッドメーカーのスプリングマットでも10年で確実に腰の辺りがへたってきます。ポリエステルや羊毛の敷き布団等は1年位？

朝起きて腰が少し痛い等、自分自身からのサインが出てきた時や、必要以上の寝返り運動も脳が寝れていないサインなのです。

枕ばかり注目するのではなく、自分に合った固さの敷き布団を見つける事が、明日への健康的な毎日を送るポイントとなるでしょう。

町の布団屋「千本の田村ふとん店」はあなたからの疑問に何でもお答えします。お気軽にお電話下さい。

最後になりましたが、ぐっすり眠るための4つの習慣

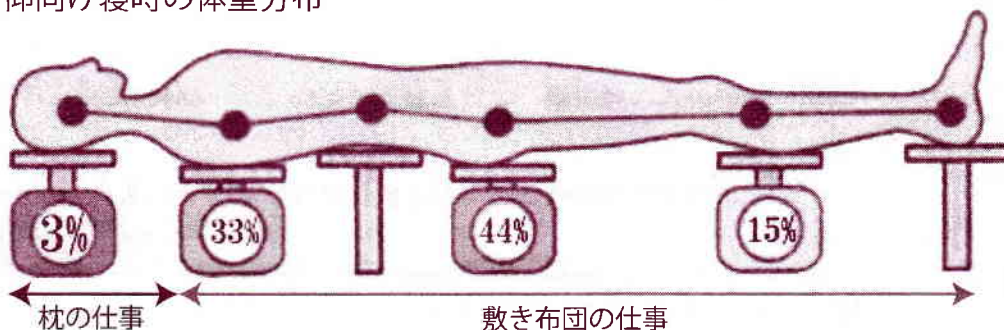
- ・ 仰向け寝 ・ 鼻呼吸 ・ 適正な寝具
- ・ 安眠の為の適切な運動

担当：上京区千本丸太町上ル東側 田村ふとん店  
TEL.075-451-2165

国家認定一級寝具製作技能士 田村 成史

私の友達の田村さんからの  
チョットいいお話でした。あけみ

仰向け寝時の体重分布



## チームつかもとのメンバーご紹介

株式会社ホームコンサルタント 槐(えんじゆ) 山本さん

当店とは30年以上のお付き合いになります。一昔前は白アリ業者の中には、サギ的な仕事の仕方をする会社もありましたが、槐さんの社長さん、従業員さんはみんな真面目です。夏の暑い最中でも床下作業に精を出され、本当に頭が下がる思いがします。

蟻害と不朽の床下調査は無料で、いつもお客様からは、しっかりとした内容の説明に安心をして頂いております。4月頃から羽根アリがとび出す季節となります。早い目に調査そして駆除される事が、毎日の快適生活へと繋がります。

床下でご心配な事があればいつでも当店へご連絡下さい(白アリ駆除の薬は有効期間は5年位です)

チームつかもとの私達は、  
感謝の念で、みんなで力を合わせて頑張ります。

(株)かつらぎ	軽野板金店	(株)キノシタ	シズノ畳店	イトウテック
(株)辻岡	薦岡工務店	㈱ナカセエンジニア	東出電機商会	㈱富士コーポレーション
㈱ホームコンサルタント槐	藤谷洛雲堂	(有)湯浅アルミ	(株)京都設備	洛西ルーフサービス
(有)イマキョウ	(株)桂建材店	(株)ほりでん	(株)高雄木材工業所	

塚本康仁の

こんな事もしています

### 普通救命講習

私が所属している(一社)京都府建築士会青年部会にて開催しました「普通救命講習」に参加しました。今回で3回目の受講となりましたが、ガイドラインが5年毎に変更されることや、技能維持を目的として2~3年毎に受講することを推奨されてることもあり、1度受講すれば良いという講習ではありません。

救命行為は、最初の数分以内に行うことで蘇生率が向上しますし、救急車が到着するまで、どうしても数分は掛かってしまいます。

多くの命を救えるとは申しませんが、せめて大事な家族位、救える術を学ばれてみませんか?

普通救命は、京都市消防局等で無料で行われてますので、是非受講して頂けます様、宜しくお願い致します。



### 施工をさせて頂いたお客様へ

当店は少人数で仕事をしている関係で、皆様のお家になかなか訪問させて頂く事が出来ない事を申し訳なく思っております。

お客様のデータ管理はきちんとさせて頂いてますのでどうぞご安心下さいませ。不具合が生じた節にはいつでもお伺いさせて頂きます。ご遠慮なくお申し付け下さい。毎日を気分よく安心してお過ごし下さいませ。

私達は皆様の家まもりと自覚しています。



売上の一部をネパールの子供たちの教育支援活動に寄付させて頂いてます。

最後までお読み頂きありがとうございました

